

Qualificacions del sòl dels municipis catalans 2009

Sòl no urbanitzable:
2.300.870 hectàrees

El 88,6% del sòl qualificat de Catalunya és **no urbanitzable**. Aquesta és la proporció que representen les 2.300.870 hectàrees qualificades amb aquesta categoria al planejament urbanístic vigent del que disposaven 790 dels 946 municipis catalans a 1 de gener de 2009,

A aquesta superfície encara s'hi podrien afegir algunes de les 172.333 hectàrees que componen els **sistemes**, especialment aquelles corresponents als espais lliures i zones verdes, els sistemes hidrogràfics o els de protecció.

Amb tot, el **sòl urbà** constituïa un 2,89%, en la seva gran majoria destinat a residència i majoritàriament ocupat per cases aïllades. El sòl urbà destinat a activitat econòmica, bàsicament industrial, representava una cinquena part (20,5%) de tot el sòl urbà.

El potencial de nou desenvolupament que indica el **sòl urbanitzable** mostra com aquest sòl urbà podria arribar a incrementar-se en gairebé 50.000 hectàrees més de desenvolupar-se totes les previsions del planejament vigent. És a dir, el sòl efectivament ocupat augmentaria un 64,7%.

Arribats a aquest punt cal realitzar una sèrie de matisacions:

- Les dades reflecteixen l'ús del sòl en base a la seva qualificació urbanística un cop estandaritzada per tal de fer comparables les diverses categories de qualificació municipals. Així, la utilització del terme 'Qualificacions' no respon estrictament al derivat de la legislació urbanística, ja que a causa de la gran diversitat de categories emprades en el planejament urbanístic municipal, el MUC va haver de realitzar una extraordinàriament complexa i al mateix temps valuosa tasca d'interpretació, estandarització i simplificació de les qualificacions provinents dels diversos plans. Com a resultat, el MUC sintètic treballa amb 35 categories de qualificació.
- A 1 de gener de 2009 156 municipis catalans encara no disposaven de cap figura de planejament urbanístic municipal. Val a dir, però, que en l'actualitat tots els municipis de Catalunya disposen de planejament urbanístic.
- A causa del caràcter dinàmic del procés urbanístic, part del sòl qualificat com a urbanitzable pot haver estat ja desenvolupat. És a dir, les dades reflecteixen la situació formal però no necessàriament la situació real del sòl. Val a dir, igualment, que les possibles divergències en aquest sentit afecten a una superfície certament reduïda.
- Alguns municipis presenten situacions anòmales que poden alterar significativament el resultat total, com ara la inclusió d'una gran part o de tot el terme municipal en la categoria urbanitzable. Aquests casos, certament pocs, responen com s'ha dit a situacions anòmales i presumiblement regularitzaran la situació del seu planejament en les properes revisions.

Les dades que han servit per a la realització d'aquesta làmina provenen de l'explotació del Mapa Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. L'informe complet sobre les "Qualificacions del sòl dels municipis catalans" el podeu consultar a l'espai de l'Observatori Permanent de l'Activitat Urbanística a Catalunya: www.iet.cat.

Per a més informació sobre l'estandarització de les categories de qualificació vegeu el document *Estàndard d'intercanvi de dades urbanístiques en format CAD*, publicat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques el setembre de 2010 i consultable també a <http://www20.gencat.cat/portal/site/ptop>

Sòl urbà:
74.951 hectàrees

Residencial: 55.738

Activitat econòmica: 15.384

Mixtes i altres: 3.828

Sistemes:
172.333 hectàrees

Ferrovitari: 2.730

Aeroportuari: 2.586

Portuari: 1.126

Nucli antic: 4.418
Urbà tradicional: 8.845
Orden. tancada: 2062
Orden. Oberta: 6.657
Cases agrupades: 2.189
Cases aïllades: 31.567

Industrial: 13.953

Viari: 44.999

Protecció: 24.156

Costaner: 4.633

Hidrogràfic: 27.201

Espais lliures, zones verdes: 44.272

Equipaments: 16.709

Serv. tècnics i amb.: 3.877

Residencial: 22.584

Act. Econòmica: 13.146

No delimitat: 9.948

Municipis sense planejament:
613.006 hectàrees

Serveis: 1.362
Logística: 68

Transformació: 1.858
Conservació: 1.578
Mixtes: 393

Sòl urbanitzable:
48.506 hectàrees

Mixt: 2.328

Altres desenvolupaments: 500